

נוסח המודעה לפרסום קול קורא מספר 8/2026 להגשת
מועמדות לשמש כחוקר במינהל התכנון לפי חוק התכנון
והבנייה, התשכ"ה-1965

מדינת ישראל

מינהל התכנון

מינהל התכנון מזמין בזאת להגיש הצעות למועמדות לשמש כחוקרים של מינהל התכנון לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), והכל בכפוף למינוי המועמד כחוקר על ידי שר הפנים בהתאם לסמכותו לפי סעיף 107א לחוק **מהות השירותים** 1.

- 1.1 הגדרת פעילות החוקר מופיעה בחוק מפורטת בתקנות התכנון והבנייה וכן מפורטת בחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה), תשע"ד-2014.
- 1.2 סעיף 107א לחוק קובע כי "חוקר" הוא מי ששר הפנים מינהו, ברשימת חוקרים שפורסמה ברשומות, לשמוע התנגדויות לתכניות לפי החוק.

2. אופן חלוקת השירותים והתמורה:

יובהר ויודגש כי בחירת החוקר באמצעות הליך זה אינו מהווה התחייבות כלשהי למסירת עבודות חקירה.

חלוקת השירותים בין החוקרים הנכללים תהיה בהתאם לנוהל פנימי על פי שיקול דעתו הבלעדי של מינהל התכנון, בין היתר, בהתחשב בניסיון, בתחומי התמחות, זמינות, ניגוד עניינים וכיוצ"ב.

תעריפי החקירה בהתאם למחירון המצורף כנספח ג' לקול הקורא.

3. תנאי סף:

רשאי להגיש הצעה לקול קורא יחיד בלבד המעוניין לספק את השירותים בעצמו, שאינו עובד מדינה או חברה ממשלתית ומי שימלא **באופן אישי** אחר אחת מהדרישות המפורטות להלן:

a. עורך דין בעל תואר במשפטים ממוסד מוכר להשכלה גבוהה ובעל רישיון עו"ד בתוקף, העומד בכל התנאים שלהלן:

- i. בעל ותק מקצועי של חמש שנים לפחות כעורך דין (****) **מיום הסמכתו.**
- ii. בעל ניסיון בין המועדים 1/2016 והמועד האחרון להגשת הצעות, בייעוץ ובליוי משפטי (*) של 7 תכניות לפחות מבין הסוגים שלהלן (אין מניעה שהתוצרים יהיו מאותו סוג):

1. תכנית מתאר מחוזית/ארצית;
 2. תכנית מתאר מקומית לשוב או לחלק ממנו/ כוללנית;
 3. תכנית מתאר מקומית/מפורטת המוסיפה 50 יח"ד לכל הפחות ו/או תוספת זכויות בניה של 10,000 מ"ר לכל הפחות, של שטחי תעסוקה, מסחר, מלונאות או תעשיה;
 4. תכנית תשתיות לאומיות (**);
- b. עורך דין בעל תואר במשפטים ממוסד מוכר להשכלה גבוהה ובעל רישיון עו"ד (*****) בתוקף בעל ותק מקצועי של חמש שנים לפחות כעורך דין מיום הסמכתו אשר הינו בעל ניסיון כיועץ משפטי של מוסד תכנון במשך 5 שנים לפחות;

c. מהנדס רשוי או אדריכל רשוי לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958, או בעל תואר בתכנון ערים על הגדרותיו השונות (***) , אשר הנו בעל ניסיון בין המועדים 1/2016 והמועד האחרון להגשת הצעות, של לפחות 5 שנים, בקידום תכנון, ליווי תכנוני (***) של לפחות 7 תכניות מבין הסוגים שלהלן (אין מניעה שהתוצרים יהיו מאותו סוג) :

- i. תכנית מתאר מחוזית/ארצית ;
- ii. תכנית מתאר מקומית לשוב או לחלק ממנו/ כוללנית ;
- iii. תכנית מתאר מקומית /מפורטת המוסיפה 50 יח"ד לכל הפחות ו/או תוספת זכויות בניה של 10,000 מ"ר לכל הפחות, של שטחי תעסוקה, מסחר, מלונאות או תעשיה ;
- iv. תכנית תשתיות לאומיות (**);

d. מי ששימש כמתכנן או כיו"ר מוסד תכנון או מהנדס רשות מקומית במשך 5 שנים לפחות ;

(*) ייעוץ וליווי משפטי של תוכנית – ייעוץ וליווי משפטי הכולל, בין היתר, הופעה בפני מוסד תכנון או גוף משפטי, בשלב דיון שמיעת ההתנגדויות שהוגשו לתכנית, או בדיון להתנגדויות או דיון בערר/ עתירה שהוגשה לתכנית.

(**) תשתית לאומית – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה , התשכ"ה-1965.

(***) יודגש כי במקרה של תעודה על השכלה אקדמית או השכלה גבוהה אחרת, שנרכשה במוסד שאינו מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה (גם אם הלימודים נערכו בארץ), יש לצרף אישור הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך על שקילות לתואר השכלה גבוהה המקובלים באוניברסיטאות בארץ.

(****) קידום תכנון, ליווי תכנוני – קידום וניהול תכנון או ניהול צוות/י בדיקה או ליווי מקצועי שוטף של תהליך התכנון עבור מוסד התכנון אליו הוגשה התכנית, או חבר מוסד תכנון שנכח בדיון - בשלב שמיעת ההתנגדויות שהוגשו לתכנית או בדיון בהתנגדויות או דיון בערר/ עתירה שהוגשה לתכנית.

(*****) במקרה שהמגיש הוא עורך דין במקצועו – על המציע להיות יחיד החבר בלשכת עורכי הדין העומד בדרישות חוק לשכת עורכי הדין, תשכ"א – 1961, נכון למועד האחרון להגשת הצעות

יובהר כי תכנית, אשר המציע לא קידם/ליווה/בדק אותה בשלב שמיעת התנגדויות/ערר/עתירה, לא תיכלל במניין התוצרים לעניין עמידה בתנאים

יובהר כי תכנית מועדפת לדיור הינה תכנית מפורטת למגורים.

4. ניתן לעיין במסמכי הקול קורא באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי במערכת יהלום שכתובתו www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון שכתובתו www.iplan.gov.il.

5. שאלות והבהרות יש להפנות בכתב בלבד, בקובץ word לדואר אלקטרוני עד לתאריך 31.08.2026 עד לשעה 12:00. תשובות יפורסמו באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il תחת פרסומים/ קול קוראים החל מיום 08.09.2026.

יובהר ויודגש כי לא יינתן מענה לשאלות בנושא ניגוד עניינים.

6. על המציע להגיש הצעתו באופן מקוון בלבד וכמפורט בסעיף 8 במסמכי הקול קורא, החל מיום 09.09.2026 בשעה 9:00 ועד ליום 07.10.2026 בשעה 12:00.